



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Центр Экспертиз»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
№ РОСС RU.0001.610235 №0000333 от 13 февраля 2014 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных  
изысканий № RA. RU.610711 от 19 марта 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор филиала «Центр экспертиз - Сибирь»



ООО «Центр экспертиз»

/А.С. Брякотнин/

26 июня 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

2	2	-	2	-	1	-	3	-	0	6	1	9	-	1	7	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

«Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, 6а». Модификация.

**Объект экспертизы**

Проектная документация

г. Барнаул, 2018 г.

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

– Заявление на проведение модификации экспертизы проектной документации от 13.06.2018 г., от Директора ООО ПСК «Строительная перспектива» Комякова Андрея Геннадьевича.

– Договор на проведение экспертизы проектной документации №А79-Э/2017-01 от 13.06.2018г.

### 1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – проектная документация по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба». Модификация.

На рассмотрение представлена документация в составе:

**Проектная документация, Шифр 01-16/10:**

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

### 1.3. Идентификационные сведения о объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Назначение	код (ОК 013-2014)-220.42.21.12
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Опасные природные процессы и явления на территории – не обнаружены
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	<i>Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».</i>
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеется
Уровень ответственности	Нормальный

### Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Количество	Ед.изм.
1	Площадь застройки	825, 8	м2
2	Общая площадь здания	11125,06	м2
3	Строительный объем	46439,0	м3
4	Количество этажей	15	шт.
5	Этажность	14	шт.
6	Количество квартир	74	шт.
	2-комн.	11	шт.
	3-комн.	26	шт.
	4-комн.	33	шт.
	5-комн	2	шт.
	6-комн.	2	шт.
7	Жилая площадь квартир	4201,75	м2
8	Площадь квартир	6472,99	м2
9	Общая площадь квартир	6835,95	м2
10	Общая площадь помещений общественного назначения	456,37	м2
11	Расчетная площадь помещений общественного назначения	391,15	м2
12	Общая площадь подземной автостоянки	1398,24	м2
13	Строительный объем подземной автостоянки	4677,0	м3
14	Количество парковочных мест автостоянки	49	шт.

#### 1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Функциональное назначение: жилой дом.

#### 1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и результатов инженерных изысканий

**Проектная организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиЛайн»

Адрес: 656015 г. Барнаул, ул. Дёповская, 22 оф. 22

ИНН 2224100380

Директор – Кудрявцев Алексей Вячеславович

ГИП - Кудрявцев Алексей Вячеславович

Свидетельства ООО «АрхиЛайн» о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-007-29052009, выданное 17.05.2018 СРО НП «САПЗС»

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

*Заявитель, Застройщик, Технический заказчик:* ООО ПСК «Строительная перспектива».  
Директор – А. Г. Комяков.  
Адрес: 656031 г. Барнаул, ул. Силикатная, д. 16а.

---

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)**

Не требуются.

**1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика**

Не требуются.

**1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Не требуются.

**1.10. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Источник финансирования - собственные и привлечённые средства.

**1.11. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

*Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, 6а».*

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий**

*Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

---

### **2.2. Основания для разработки проектной документации**

**2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)**

– Задания на проектирование, утвержденное заказчиком – ООО ПСК «Строительная перспектива»

**2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план земельного участка № RU 22302000-1270
- Постановление администрации об выдаче ГПЗУ № 2661 от 29.12.2017
- Чертёж градостроительного плана земельного участка

**2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- ТУ на присоединение к электрическим сетям № 04-29/1027 от 08.12.2017г., выданные ООО "Барнаульская сетевая компания "
- ТУ на водоснабжение № 1229В от 05.11.2016г., выданные ООО "Барнаульский водоканал"
- ТУ на водоотведение № 1229К от 05.11.2016г., выданные ООО "Барнаульский водоканал"
- ТУ на подключение к тепловым сетям, выданных ОАО "Барнаульская теплосетевая компания"
- ТУ на благоустройство № 621 от 13.08. 2013г., выданное Комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи г. Барнаула

**2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

- Договор купли-продажи зем. участка №5/2017 от 09.11.2017г., договор купли-продажи зем. участка б/н от 06.06.2018г

- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах объекта недвижимости - земельного участка по адресу: АК, г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба от 25.06.2018
- Кадастровый номер земельного участка №22:63:040428:1744

### **3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **3.1. Описание результатов инженерных изысканий**

*Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

#### **3.2. Описание технической части проектной документации**

##### **3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

**Проектная документация, Шифр 01-16/10:**

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

##### **3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

###### **3.2.2.1. Пояснительная записка**

*Повторная экспертиза проектной документации проводится на основании имеющегося положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

*Согласно технического задания на модификацию проектной документации, передаваемых для проведения экспертизы объекта капитального строительства, внесены изменения, а именно добавлены следующие документы:*

- Договор купли-продажи зем. участка б/н от 06.06.2018г
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах объекта недвижимости - земельного участка по адресу: АК, г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба от 25.06.2018
- Кадастровый номер земельного участка №22:63:040428:1744

###### **3.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка**

*Повторная экспертиза проектной документации проводится на основании имеющегося положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

*Модификация раздела проектной документации коснулась в части изменения площади земельного участка с 3636 м<sup>2</sup> на 3937 м<sup>2</sup>. Для увеличения площади озеленения.*

### **3.2.2.3. Архитектурные решения**

*Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

### **3.2.2.4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения**

*Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

**3.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### **3.2.2.5.1. Система электроснабжения**

*Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

#### **3.2.2.5.2. Система водоснабжения**

*Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

#### **3.2.2.5.3. Система водоотведения**

*Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

#### **3.2.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

*Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

#### **3.2.2.5.5. Сети связи**

*Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

### **3.2.2.6. Проект организации строительства**

*Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

### **3.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

*Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

### **3.2.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

*Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

### **3.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

*Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

### **3.2.2.10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

*Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

### **3.2.2.11. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов**

*Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

### **3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Не вносились.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**



#### 4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

*Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №22-2-1-3-0619-17 от 21.02.2018г. выдано ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба».*

#### 4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть разделов проектной документации объекта: «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба» Модификация. соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование. Внесенные в проектную документацию изменения в части технических решений не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

#### 4.3. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Реконструкция гостиницы по адресу: г. Барнаул, ул. Мерзликина, ба» Модификация. соответствуют техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

Эксперты:

Эксперт в области: объёмно-планировочных решений

Аттестат: МС-Э-28-2-3088

Разделы:

Схема планировочной организации земельного участка,

Объёмно-планировочные и архитектурные решения



С. А. Панфилова

Процедурано, проценувано  
на 100%

листах

Директор Филиала «Центр  
экспертиза - Сибирь»  
Бригадир Александр Сергеевич.

